

3

**Contracte tipus:
Serveis de redacció de
l'avantprojecte del nou
edifici (i de l'aparcament
soterrat) de la Fundació
Hospital Universitari
Vall d'Hebron – Institut de
Recerca (VHIR).**

El Dr. Antoni Andreu, major d'edat, amb domicili professional a Barcelona, Travessera de les Corts, 131-159, Pavelló Ave Maria, 08028, Barcelona i DNI nº 35023140M.

I de l'altre el senyor [...]

INTERVENEN

El **Dr. Antoni Andreu** en nom i representació de la **FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON - INSTITUT DE RECERCA**, domiciliada a Barcelona, Passatge Passeig Vall Hebron, 119-129, 08035 Barcelona i CIF G-60594009. Actua en la seva qualitat de President de la Comissió Delegada de l'esmentada entitat, segons poders conferits en escriptura pública atorgada davant notari de Barcelona el Sr. Camilo J. Sexto Presas, el 4 de novembre de 2016, amb el número 2.745 del seu protocol (d'ara en endavant, "**l'ADJUDICANT**").

El segon en nom i representació de [...] (en endavant "el Projectista") domiciliada a Barcelona, carrer [...] núm. [...], N.I.F. [...], inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom [...] foli [...], full núm. [...], inscripció [...]. El Sr. [...] actua en la seva condició de [...] de la Companyia d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. [...] el dia [...], amb el núm. [...] del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Que la **FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR)** té per objecte promoure, desenvolupar, transferir, gestionar i difondre la recerca, el coneixement científic i tecnològic, la innovació, la docència i la formació en l'àmbit de les ciències de la vida i de la salut.

II.- Que la **FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR)**, en compliment del mandat rebut, ha convocat un Concurs de Projectes amb intervenció de Jurat per a **LA SELECCIÓ DE PROPOSTA ARQUITECTÒNICA QUE SERVEIXI DE BASE PER A LA NOVA CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DE RECERCA DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR)**, mitjançant publicació a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a través del Perfil del Contractant del VHIR i al DOUE.

III.- L'òrgan de Contractació de la **FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR)**, competent per la quantia, va resoldre en data [...] adjudicar el procediment esmentat a [...]

IV.- El Projectista ha acreditat davant de la **FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR)** la seva capacitat i personalitat per a

contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha constituït la fiança definitiva exigida en les bases del concurs, que ha quedat dipositada a la disposició de la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) als efectes previstos en aquest Contracte.

V.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte **per a la redacció de l'Avantprojecte** esmentat, que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'objecte del Contracte el constitueix la realització dels treballs, serveis i tràmits necessaris per a la redacció de l'avantprojecte PER A LA CONSTRUCCIÓ DEL NOU EDIFICI DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR), d'acord amb la proposta que ha resultat guanyadora en el concurs de Projectes convocat.

1.2.- Els esmentats treballs i serveis seran desenvolupats sota la direcció i control de LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR), d'acord amb les especificacions i en els termes establerts en aquest Contracte i en la documentació que s'adjunta amb caràcter contractual i amb la documentació lliurada durant la fase de licitació, el contingut de la qual el Projectista manifesta conèixer, acceptar i s'obliga a complir íntegrament.

1.3.- Amb aquesta finalitat s'inclouran com part integrant del present Contracte, degudament identificats per les parts:

a) Plec de Clàusules Administratives i Plec de Prescripcions Tècniques, com **Annex núm. 1**.

b) Còpia de la fiança constituïda pel Projectista, com **Annex núm. 2**. La fiança es regularà segons el que s'indica en la Clàusula 19ª del Plec de Clàusules Administratives.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte. Així mateix, en relació amb la documentació lliurada al concurs manifesten ambdues parts que disposen de còpia de la mateixa, formant part integrant d'aquest contracte en allò que no contradigui la informació continguda en el mateix.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de

la seva numeració.

1.4.- En la realització dels diferents treballs que es realitzin caldrà complir el que disposen les normes legals vigents aplicables.

1.5.- S'editaran un màxim de 3 exemplars per fase en paper segons el format de la Fundació, i simultàniament es lliuraran 3 USB amb el mateix. Respecte del Model BIM, cal fer remissió al "Plec de Prescripcions Tècniques del Concurs" i, en concret, en la seva PART IV i 4.1 ("*Requisits generals per BIM*").

2.- PREU

2.1.- L'import total a abonar al Projectista pels serveis de referència, s'estableix en la quantitat fixa, total i alçada de **179.000 Euros** (IVA exclòs). L'esmentat import comprèn la totalitat dels treballs, costos i despeses necessaris per al correcte i complet desenvolupament i obtenció dels conceptes indicats.

L'import consignat abasta, sense què la relació sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- La completa realització dels treballs contractats inclòs l'informe de contesta de les al·legacions, i que haurà de ser validat pel VHIR.
- Els sous, plus i dietes que es generin.
- Impostos i quotes de la Seguretat Social.
- Les despeses generals, d'empresa i benefici industrial.
- Assegurances de tota mena que corresponguin, segons la Llei vigent per aquest tipus d'encàrrecs.
- Despeses i impostos generats amb motiu del contracte.
- Permisos i llicències necessaris per al desenvolupament de l'encàrrec, en cas que procedixin (no s'entén inclosa en aquest apartat la llicència d'obres ni l'ambiental, de la qual es farà càrrec el VHIR).
- Redacció del Pla d'Assegurament de la Qualitat del Projecte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius, en el seu cas.

2.2.- Per tot això, el preu indicat comprèn la totalitat dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, prestat pels equips complets i es consideren inclosos els costos, riscs, beneficis i impostos.

2.3.- No serà d'aplicació cap revisió de preus.

3.- FORMA DE PAGAMENT.

3.1.- El pagament de l'import de **179.000 euros**, es realitzarà de la següent manera:

a) L'import de **40.000 euros**, es realitzarà en el moment de la signatura del present contracte.

b) Posteriorment, es pagarà l'import de **69.500 euros** a la recepció per part de la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) de la redacció de l'avantprojecte.

c) L'últim pagament de l'import de **69.500 euros** es realitzarà a l'acceptació i aprovació per part de la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) de l'avantprojecte.

Els pagaments es realitzaran mitjançant transferència bancària, amb venciment 60 dies des de la data de la factura.

3.2.- En el cas de que la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) incorregués en mora en el compliment dels terminis de pagament, i si així ho demana el projectista, les quantitats endeutades meritiran l'interès de demora establert a la Llei de Morositat.

3.3.- Per a la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia notificació a la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

4.- AUTORIA I DIRECCIÓ DEL PROJECTE.

4.1.- La responsabilitat professional facultativa de l'Autoria del Projecte recaurà en el titulat [...] senyor [...], qui serà el Delegat del Projectista, amb poder suficient per sostenir tota mena de relacions amb la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR). El titulat ofertat podrà també posseir la titulació comunitària homologable.

4.2.- Els Projectes hauran d'ésser elaborats i signats per personal del Projectista amb la titulació acadèmica convenient en cada cas, segons la legislació vigent.

4.3.- Per a tot el que pertoca al personal assignat pel Projectista a la redacció del Projecte, i a les col·laboracions de tercers, així com als mitjans materials de què haurà de disposar el Projectista, es tindrà en compte tot allò enunciat en aquesta qüestió en el Plec de Prescripcions per a la redacció de Projectes d'Edificació.

4.4.- La FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) exercirà la supervisió del compliment de l'objecte del contracte per mitjà dels seus representants o qui la Direcció del VHIR ho delegui.

5.- TERMINI

Els treballs de redacció de l'avantprojecte hauran d'estar completament enllestits al cap de 10 setmanes. El Projectista haurà de complir a més amb els terminis parcials ofertats, si és el cas. S'estableix com data d'inici el dia de la signatura d'aquest contracte.

6.- PROGRAMA DE TREBALLS

6.1.- El Contractista haurà de complir el programa de treball ofertat inclosos els terminis parcials, si és el cas.

6.2.- A fi de no tenir dificultats en el compliment del Programa de Treballs, el Projectista haurà de sol·licitar, amb l'antelació necessària, als organismes i/o persones corresponents, tots els permisos i llicències que necessiti per a realitzar els seus treballs. Les despeses d'obtenció d'aquests permisos i llicències i tota la seva tramitació seran a càrrec seu sempre que siguin per a realitzar els seus treballs

7.-PENALITZACIONS

Sens perjudici del rescabament per danys i perjudicis en cas d'incompliment contractual que no produeixi la resolució del contracte, la Fundació Hospital Universitari Vall d'Hebron – Institut de Recerca (VHIR) aplicarà les sancions/penalitzacions progressives següents per la demora **de l'adjudicatari** en cada setmana de retard en la realització dels treballs, que s'avaluarà de la següent manera:

- 1^a setmana de retard: 0,5% de l'import total del contracte.
- 2^a setmana de retard: 0,5% de l'import total del contracte.
- 3^a setmana de retard: 0,5% de l'import total del contracte.
- 4^a setmana de retard: 1% de l'import total del contracte.

El retard de més de quatre setmanes donarà lloc a la pèrdua total de la fiança, i si la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR) ho considera adient, el Projectista estarà obligat a respondre pels danys i perjudicis que la Fundació Hospital Universitari Vall Hebron – Institut de Recerca (VHIR) hauria de suportar a causa de l'incompliment del termini contractual.

A la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

L'import de les sancions/penalitzacions per demora podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en les factures que s'han d'abonar al contractista.

8.- ARRANJAMENTS

8.1.- El Projectista s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) li demani sobre el Projecte pel que fa a les modificacions del Projecte i dels estudis proposats per FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

8.2.- El Projectista s'obliga a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pogués contenir el Projecte i els estudis imputables al Projectista

(inclosa la redacció de bell nou d'una part o de la totalitat del Projecte i dels estudis), en el termini raonable que li fixi FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR). Si transcorregut aquest termini les deficiències no haguessin estat corregides, la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) podrà optar per rescindir el present Contracte aplicant al Projectista els corresponents danys i perjudicis, o per resoldre les esmentades deficiències carregant al Projectista els corresponents costos, danys i perjudicis d'aquesta actuació.

9.- RÈGIM DE FIANCES

9.1.- S'incorpora a aquest Contracte com annex núm. 2 una còpia de la fiança constituïda pel Projectista a favor de la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR), mitjançant [...], per un import del 5 % sobre l'import total d'aquest Contracte. Aquesta fiança serà cancel·lada en el moment de la recepció i acceptació dels treballs relatius a la redacció de l'avantprojecte per part de la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) i sempre i quan hagin transcorregut els tres mesos per resoldre dubtes o qüestions al mateix a comptar des de la recepció del mateix.

9.2.- La fiança respondrà de tots els deutes del servei objecte del contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució; el reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) hagués abonat en excés, al Projectista, al temps de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) per tercers i, singularment, per l'Administració d'acord amb els termes que regulen l'obra adjudicada a la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR); i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions del Projectista.

9.3.- En qualsevol dels supòsits previstos, la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) podrà executar lliurement i per la seva exclusiva determinació degudament justificada, la fiança constituïda, i disposar de l'import corresponent a aquests incompliments. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos que cregui oportuns, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR). L'única obligació de la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) serà reintegrar el Projectista en el seu dia les sumes disposades, si resultés procedent, més els interessos legals comptats a partir de la data de disposició.

10.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

10.1.- El Contractista, en tot moment, haurà d'estar al corrent de les obligacions que, com a Empresa, li corresponguin en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social, de Seguretat i Salut del Treball i sindical; i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR), de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

10.2.- El Projectista respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

10.3.- El projectista o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades no podran realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquesta és una condició especial d'execució del contracte que es qualifica com una obligació de caràcter essencial. Per tant, en cas d'incompliment d'aquesta obligació o la verificació de la falsedat de la declaració realitzada durant el procediment de licitació, la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) resoldrà el contracte i incoar el corresponent expedient de prohibició de contractar de conformitat amb els articles 223.f) i 60.2.c) del TRLCSP respectivament.

11.- PROPIETAT I PUBLICITAT

11.1.- Els Projectes seran propietat de la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

11.2.- El Projectista no podrà, sense prèvia autorització escrita de la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR), publicar notícies, dibuixos ni reproduccions de qualsevol dels documents del Projecte i dels estudis, ni autoritzar-ne la seva publicació a tercers.

La FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) es reserva el dret de prendre, reproduir, muntar i editar i, de qualsevol manera, explotar directament o mitjançant acords amb tercers, productes, gràfics o audiovisuals preparats a partir dels documents del Projecte i dels estudis encarregats.

11.3.- El Projectista no podrà fer ús publicitari d'aquest encàrrec ni de la seva condició de redactor del Projecte i dels estudis, sense la prèvia aprovació de la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

12.- RESOLUCIÓ I RESCISSIÓ

12.1.- Seran causa de resolució del Contracte:

- La dissolució o extinció de l'empresa adjudicatària, qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- L'incompliment, per causes imputables al Projectista, dels terminis parcials i del termini final, segons s'exposa a la clàusula 7.
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions que es detallen en els Plecs que s'acompanyen al present contracte i resta de documentació contractual.

12.2.- En cas de la dissolució o extinció de la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR), l'entitat que assumeixi les funcions de la Fundació es podrà subrogar en tots els drets i obligacions pel que respecta al present contracte i encàrrecs posteriors. .

12.3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades en les clàusules 12.1 anterior tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels què es cregui assistida l'altra part.

12.4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en la clàusula 12.1 produirà els següents efectes:

El Projectista lliurarà a la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) tot el treball realitzat fins a la data de rescissió en un termini màxim de 10 dies, el qual es valorarà i abonarà segons el criteri de la Fundació, i un cop descomptades les despeses que la rescissió ocasioni a la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) i les penalitzacions que correspongui aplicar. Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats pel Projectista.

L'existència de qüestions econòmiques per resoldre, o la manca d'acord en la liquidació, no podran ser motiu perquè el Projectista no lliuri a la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) la totalitat dels treballs realitzats fins a la data de la rescissió en un termini màxim de 10 dies, qui des d'aquest moment podrà continuar la redacció immediatament pel procediment que estimi més adient.

La FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables al Projectista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació de tals danys i perjudicis, sense detriment del dret de la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) de reclamar

al Projectista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, i sense perjudici del dret del Projectista a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR).

12.5.- La FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) podrà, en qualsevol moment, rescindir aquest Contracte per determinació pròpia, abonant al Projectista totes aquelles quantitats que tinguessin acreditades incloent les encarregades a tercers degudament justificades i, a més, una indemnització calculada en el deu (10) per cent (%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR), caldrà tornar la fiança al Projectista dins del termini màxim de trenta (30) dies, des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes justificades per rebutjar aquesta devolució.

La FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) no podrà prendre possessió dels treballs mentre no hagi liquidat i abonat o degudament garantit els drets que assisteixen el Projectista.

12.6.- En el supòsit que els treballs de redacció es vegin suspesos per un termini superior a 4 mesos per raons alienes al Projectista, la FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON – INSTITUT DE RECERCA (VHIR) podrà resoldre el contracte de referència, indemnitzant a l'adjudicatari amb un import equivalent al deu (10) per cent (%) del pressupost d'adjudicació pendent de certificar pels treballs objecte d'aquest contracte i resolts, no podent-se reclamar cap quantia addicional.

13.- ARBITRATGE

Segons el que estableix l'article 50 del TRLCSP, qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts, es resoldrà mitjançant l'arbitratge que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Les parts se sotmeten a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, al qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà

sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuïran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

14.- RÈGIM JURÍDIC

D'acord amb allò previst en l'article 20 del TRLCSP, el present contracte es regirà per les normes del dret privat pel que fa als efectes, compliment i extinció, i per allò previst al TRLCSP pel que fa a la seva modificació.

Sense perjudici de la plena aplicació de la clàusula arbitral, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 21 del TRLCSP.

Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I, perquè així consti, se signa per duplicat aquest document, en el lloc i data de l'encapçalament.

Per la Fundació Hospital Universitari
Vall d'Hebron – Institut de Recerca (VHIR)

Pel Projectista

NOTES ACLARIDORES:

1) Formaran part del contracte aquelles previsions contingudes en el **“Document Tècnic per a la redacció de projectes executius”**, que s’aplicaran, segons la fase que correspongui, a qui resulti adjudicatari dels serveis de realització de l’Avantprojecte”.

2) En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d’aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos segons el següent ordre: 1er) Plec de Clàusules Administratives; 2n) Plec de Prescripcions Tècniques; 3r) Documentació Tècnica per a la Redacció de Projectes

Tota la documentació tècnica que no resulti discordant o contradictòria amb aquest contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l’objecte contractual i de les obligacions del Projectista.